



— *Authentic Magazine* —

Turquoise

is a lifestyle



Ramatuelle La Croix Valmer Le Rayol Canadel
Saint-Tropez Gassin Cavalaire

Le magazine du Golfe de Saint-Tropez et de ses alentours

Cavalaire veut mener son projet à bon port



Cavalaire est une station balnéaire, dont l'économie est principalement touristique. Avec son patrimoine naturel et historique (site archéologique de Pardigon, Maison Foncin), sa biodiversité marine bien connue et préservée grâce à l'Observatoire marin, son port et ses plages font son attractivité.

Le port actuel, comptant au total 1200 anneaux, relève d'une double gestion, pour moitié publique et pour moitié privée. L'échéance fin 2017 de la concession du port privé constitue une opportunité considérable pour la Ville de moderniser ses installations afin de les adapter à l'évolution des attentes des Cavalois et des plaisanciers. Les plages de Cavalaire-sur-Mer perdent quant à elles depuis plusieurs années leur sable, ce qui réduit leur profondeur. Une action s'impose.

Forte de cette opportunité et convaincue de l'importance de la qualité de ces espaces pour son image, la commune de Cavalaire-sur-Mer a lancé un programme de restructuration et de redéploiement de son Domaine Public Maritime, pour pérenniser son attractivité de station de tourisme.

Cavalaire is a seaside resort whose economy is mainly tourist-based. Its natural and historic heritage (archaeological site of Pardigon, Maison Foncin), its well-known and preserved marine biodiversity thanks to the marine observatory, its port and its beaches make it attractive.

The current port, with a total of 1200 mooring rings, is half under public management and half under private management. Expiry of the private port concession at the end of 2017 presents a considerable opportunity for the Town to modernise its facilities to tailor them to the changing expectations of the inhabitants of Cavalaire and the holidaymakers.

The beaches at Cavalaire-sur-Mer have been losing their sand for several years which reduces their depth. Action is required.

Bolstered by this opportunity and convinced of the importance of these areas for its image, the commune of Cavalaire-sur-Mer launched a restructuring and redeployment programme for its publicly-owned coastal land to safeguard its attractiveness as a tourist resort for the future.

This is why the Corinthe Ingénierie, Transmobilité, Guillermin grouping were appointed as project managers.



“ En perspective, surtout :
un mieux vivre à l'horizon
des dix, vingt et cinquante
prochaines années. ”

C'est pourquoi une mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au groupement Corinthe Ingénierie, Transmobilité, Guillermin.

De l'ensemble des diagnostics et études réalisés est né le projet EcoBleu, comprenant un volet de lutte contre l'érosion des plages et un volet lié au réaménagement des bassins et des terre-pleins portuaires.

Pour ce dernier volet, les objectifs étaient :

- De repenser le port dans la ville et la ville dans le port ;
- De construire avec les Cavalois un projet qui soit le leur ;
- De donner au projet une orientation environnementale exceptionnelle, où l'espace, la convivialité, la sécurité, la circulation en mode doux soient les maîtres mots ;
- Que ce projet soit réaliste, raisonnable et censé, que les recettes collent aux dépenses ;
- Que les travaux du port soient payés par le port et non par l'impôt ;
- Que le port puisse contribuer à compenser les baisses de dotation que subit la ville.

Les esquisses produites et présentées lors d'une réunion publique le 8 juin 2016, répondent en tous points à ces demandes.

Elles révèlent tout à la fois un port contemporain avec des ancrages identitaires forts, des commerces esthétiques et fonctionnels, des espaces arborés et des voies de circulation en modes doux (pensés pour les familles), des fonctions nouvelles réclamées par la population (conciergerie, halte-garderie), etc.

La transparence est au cœur de ces aménagements, des bâtiments où l'élément vitré domine aux axes qui plongent le regard de l'urbain dans la baie de Cavalaire.

Les couleurs merveilleuses de cette baie habillent d'ailleurs le logo du projet EcoBleu.

Ce projet doit maintenant passer par des phases administratives d'instruction. Les travaux devraient démarrer à l'automne 2017 et le port nouveau livré au printemps 2019.

Dans quelques mois sera lancée la pré commercialisation des places de Port Cavalaire, qui sera susceptible d'accueillir de plus grosses unités, jusqu'à 30 mètres.

En perspective, surtout : un mieux vivre à l'horizon des dix, vingt et cinquante prochaines années.

All of the diagnostics and studies carried out resulted in the Eco-Bleu project, including a part combatting the erosion of beaches and a part associated with the redevelopment of port basins and reclaimed lands.

The pre-marketing phase of the squares of Port Cavalaire will be launched in a few months which is capable of accommodating larger units, up to 30 metres.

To put it into perspective, in particular: a better quality of life is on the horizon in the next ten, twenty and fifty years.



Solution 1



Solution 2

