



AMÉNAGEMENT DES INFRASTRUCTURES PORTUAIRES

UN PROJET ESSENTIEL POUR L'AVENIR DE NOTRE COMMUNE

La première phase des travaux du projet Ecobleu qui concerne la place Sainte Estelle a débuté ce mois de mars (voir page 24). Cette première étape annonce la réalisation attendue de ce projet ambitieux qui a pour objectif d'assurer la bonne santé économique de notre commune. Un réaménagement rendu possible grâce à la réunification du port privé et public.

Sécurité, conciergerie, club nautique, garderie, laverie automatique, traiteur, wifi, ... de nombreux services seront fournis pour le bien être des plaisanciers mais aussi des Cavalois. Et cela, dans un cadre paysager et une architecture moderne qui rendront ce quartier comme étant un lieu incontournable et une destination évidente pour tous les amoureux de notre région. Découvrez par le biais des ces prochaines pages l'avancée du projet Ecobleu.

CRÉATION DE LA SPL «PORT HERACLEA»

LE 31 DÉCEMBRE 2017 LA CONCESSION FAITE À LA SOCIÉTÉ ANONYME COOPÉRATIVE DU NOUVEAU PORT DE PLAISANCE DE CAVALAIRE (S.A.C.N.P.P.C.) POUR LA GESTION DU PREMIER BASSIN PORTUAIRE EST ARRIVÉE À ÉCHÉANCE. LE PORT PRIVÉ ET LE PORT PUBLIC ONT DONC FUSIONNÉ POUR DONNER NAISSANCE À UNE SEULE ET UNIQUE ENTITÉ, LE «PORT HERACLEA» QUI SERA GÉRÉ PAR LA SPL DU MÊME NOM.

Le 6 novembre 2017, la ville de Cavalaire a créé avec les communes de la Croix-Valmer et du Rayol-Canadel-sur-Mer une société publique locale (SPL) ayant pour objet l'étude, la gestion, l'exploitation et la mise en oeuvre du développement touristique de ses actionnaires, notamment en matière d'activités portuaires et annexes, d'équipements touristiques ou de loisirs.

Cette société assure les missions suivantes par délégation de Service Public :

- La gestion du port de plaisance de Cavalaire-sur-Mer, incluant la passation des contrats de garantie d'usage, de location annuelle et de location saisonnière ;
- A titre accessoire, la gestion des

locaux et espaces techniques et commerciaux situés dans le périmètre du port de plaisance de Cavalaire-sur-Mer ;

- A titre également accessoire, la gestion et/ou la réalisation des travaux d'installation, d'entretien et de réparation des zones de mouillages d'équipements légers de la Baie de Cavalaire et du Rayol-Canadel.

Le capital social initial de la SPL Port Heraclea est de 360 000 €, divisé en 1 000 actions.

Cavalaire-sur-Mer a souscrit au capital à concurrence de 352 800 € (980 actions). Les communes de la Croix-Valmer et la commune de Rayol-Canadel-sur-Mer ont souscrit au capital social à concurrence de 3 600 € (10 actions) chacune.

Compte tenu de cette part de capital, Cavalaire dispose de 12 sièges d'administrateurs sur les 14 devant composer le conseil d'administration.

Les maires du Rayol-Canadel et de la Croix Valmer, occupent les 2 sièges restants. La SPL devrait prendre ses pleins effets le 1^{er} juillet prochain.



LA NOUVELLE ARCHITECTURE DU PORT

La concertation menée avec les différents acteurs du port de Cavalaire a permis de faire évoluer le rendu architectural des prochaines structures qui occuperont l'espace portuaire.

Dans un style qui se veut résolument moderne tout en assurant une fonctionnalité sans faille ces nouveaux points d'accueil, en plus de leurs fonctions premières, assureront des espaces de vie, de convivialité au profit du plus grand nombre.



1 LA MAISON DE LA MER

Le bâtiment aura une surface de 970 m² avec terrasse complètement accessible et équipé d'un ascenseur sur toute sa hauteur.

La Maison de la Mer abritera : une salle culturelle dédiée aux activités de la mer et à l'archéologie marine ; l'office de tourisme ; une toiture amphithéâtre ; un parking semi enterré de 65 places ; des toilettes, douches, salle à langer ; local technique de 15m² ; un parvis de rencontre.



3 LE YACHT CLUB

Comme demandé lors des enquêtes, il sera construit un bâtiment qui fera office de club nautique.

Il sera un lieu de vie pour les plaisanciers et les pratiquants des activités nautiques, mais pourra être mis à disposition des citoyens des communes actionnaires de la SPL Heraclea pour des événements importants.

Le quai Patrice Martin sera le lieu incontournable pour toutes les activités nautiques qui font la renommée de Cavalaire : jet-ski, wake-board, bouée tractée, parachute ascensionnel, etc.



2 LA CAPITAINERIE

La nouvelle Capitainerie, qui sera localisée à l'emplacement de l'ancien bureau du port privé, aura une superficie de 400 m² et comprendra : accueil, local technique, bureaux, vigie, salle de réunion.

Elle sera bordée de 2 bâtiments plus petits : le local des pêcheurs et les boxes des sociétés de location de bateaux. Ce bâtiment accueillera également des locaux pour une garderie.

